

TURISMO Y AMBIENTE PARA EL DESARROLLO BALANCEADO DEL OESTE

La revalorización y el éxito de la economía del área Oeste depende de su recurso más importante: el turismo, tanto interno como el del exterior. La región necesita desarrollos turísticos para crear empleos, impulsar el comercio, desarrollar una economía regional dinámica y sólida, y mejorar la calidad de vida en la zona. Estos desarrollos deben mantener un balance con los recursos naturales, culturales, e históricos de la región, que son los mejores atractivos del área.

El proyecto propuesto por Discovery Bay Resort & Marina, para el Barrio Espinarde Aguada, es un ejemplo perfecto del tipo de desarrollo que beneficiará la economía de la región.

El plan de uso del predio es variado. La primera fase del proyecto contempla el desarrollo de una marina con capacidad para 250 pequeñas embarcaciones de diversos tamaños, la cual estará acompañada por un desarrollo comercial para usos complementarios como restaurantes, tiendas al detal de conveniencia y de artículos náuticos. La Marina también tendrá capacidad para manejar "megayates", que son yates de 80 pies o más, muchos de los cuales navegan desde Florida al Caribe.

La segunda fase del proyecto, contempla el desarrollo de un hotel mediano (150 habitaciones) que sería dirigido a un mercado promedio extranjero e interno. La tercera fase contempla la expansión de la Marina y el desarrollo de un hotel de cinco estrellas de hasta 300 habitaciones. Una vez el proyecto esté posicionado como una de las mejores facilidades turística-recreacional de la Región Oeste de Puerto Rico, comenzará el desarrollo de 69 villas residencial-turísticas, algunas de las cuales tendrán muelles, y dos condominios con 90 apartamentos y 18 "penthouses", que también serán residencial-turístico.

La construcción de la Marina sería uno de los más grandes atractivos turístico-náutico del Caribe ya que el complejo atraerá más turistas a la región Noroeste-Oeste y sería un punto de enlace para los "Megayates" del mercado internacional, dando apoyo a todas las Marinas y complejos náuticos de Puerto Rico.

Es evidente que el impacto económico de este proyecto va mucho más allá de la creación de empleos en la región: tendrá una repercusión positiva en los comercios de ésta, en especial los municipios de Aguada, Aguadilla, Isabela, Moca, Rincón y Añasco.

Durante las etapas de planificación y diseño de Discovery Bay Resort & Marina se tomó en consideración el ambiente natural y agrícola de la región, necesarios para el éxito del proyecto. El proyecto no afecta la valiosa región del Valle Coloso. Al contrario, cumple con la Ley 142 del 4 de agosto de 2000 que permite desarrollar e implantar un plan para el desarrollo integral del Valle del Coloso, y para otros fines relacionados a la agricultura, turismo, y ecoturismo. Los proyectos agrícolas del Valle del Coloso, los atractivos histórico-culturales de la zona -como la Ermita del Espinar- son recursos importantes que promoverá Discovery Bay Resort & Marina y que atraerán turistas tanto locales como del exterior.

Por algo, el 13 de diciembre de 2001 el Departamento de Agricultura endosó el proyecto. El predio donde se construirá Discovery Bay Resort & Marina se encuentra localizado entre dos grandes comunidades y segregado por una carretera estatal, y la zona marítima-terrestre. Por consiguiente, no se afectará la agricultura en los municipios del área.

El Cuerpo de Ingenieros de los Estados Unidos se encuentra en la etapa final de diseño de un proyecto millonario que consta de dos diques para evitar inundaciones en la misma área propuesta para el desarrollo, que beneficiará las Comunidades de Espinar de Aguada y las Urbanizaciones García, Victoria, y el Residencial Aponte de Aguadilla. A su vez, la construcción

Futura vista aérea Discovery Bay Resort and Marina - Aguada, P.R.



de esos diques hace inservible el área del proyecto donde se propone el desarrollo Discovery Bay Resort & Marina para fines agrícolas.

Discovery Bay Resort & Marina también impulsará la economía de Puerto Rico, pues convertirá la región Noroeste en uno de los más grandes ejes turísticos del Caribe con reconocimiento internacional, y ayudará a que Puerto Rico se beneficie del crecimiento turístico y turístico-naúico en el Caribe.

Una vez el proyecto esté totalmente desarrollado, el mismo podría generar hasta 1,500 empleos directos, indirectos e inducidos.

Por todas estas razones, Discovery Bay Resort & Marina ha recibido el apoyo de líderes comunitarios, políticos y religiosos de los municipios de Aguadilla, Aguada, Isabela, Rincón, Moca y Añasco que reconocen una excelente oportunidad para el progreso económico, el desarrollo planificado y balanceado en armonía con la naturaleza y una mejor calidad de vida para todos los residentes de la zona.

Para mayor información puede comunicarse con:

Discovery Bay Resort and Marina

Tel. 787-891-3333

Esperanzados en que se evalúe proyecto nuevamente

Por *Nétila González*
Redacción *VISION*

A pesar de que al presente la consulta de ubicación se encuentra archivada, los desarrolladores del proyecto Discovery Bay Resort & Marina del barrio Espinar de Aguada, se mantienen optimistas con su revaluación por entender que la propuesta constituye una alternativa significativa para el área oeste de la isla.

El mismo tiene un costo de \$100 millones.

Antonio Hernández Virrella, ingeniero a cargo del proyecto de CORDECO Northwest Corporation, explicó que los desarrolladores se mantienen realizando gestiones para que la Junta de Planificación vuelva a evaluar el mismo, ya que se les notificó que todos los documentos de ubicación se archivaron. El problema mayor enfrentado por éstos ha sido la clasificación de los terrenos que está en la categoría CR 1 (Conservación de Recursos), la cual no permite construcción alguna.

Sin embargo CORDECO sigue insistiendo por entender que el proyecto es único en su clase y ofrece al área oeste múltiples beneficios desde el punto de vista económico y turístico. El Discovery Bay estaría ubicado en una finca de 230 cuerdas en el barrio Espinar. El mismo estaría dividido en dos fases: la de la construcción, que crearía cerca de 1,500 empleos directos e indirectos y la operacional que crearía cerca de 2,200 directos e indirectos.

El proyecto contará con dos hoteles, 61 villas residenciales turísticas, dos condominios con 90 apartamentos y 16 "penthouses", una plaza para actividades sociales y áreas comerciales.

Los ingenieros **Hernández Virrella,**
Rafael Márquez Vélez y **René**
Silva López.



Ing. Antonio Hernández Virrella.

"No existe otro proyecto de esta naturaleza en el área", expresó Hernández Virrella. El alcalde de Aguada respalda el desarrollo, así como los alcaldes de los pueblos circundantes, ya que el mismo representa una alternativa para combatir el desempleo.

"Estamos en espera de que las agencias concernientes nos tomen en cuenta y nos permitan la construcción del proyecto", destacó el ingeniero, al indicar que no se están evadiendo los requerimientos de ley, si no esperando por la autorización para comenzar el mismo cumpliendo las exigencias pertinentes.